**әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті**

**Жоғары оқу орнына дейінгі білім беру факультеті**

**Колледж**

**Мамандық бойынша пәндердің оқу-әдістемелік кешені**

**0201000 - "Құқықтану"**

**"Жер құқығы" пәні бойынша**

**СӨЖ тақырыптары**

**Жалпы бөлім**

**Тақырып 1.1**  **Жер құқығы түсінігі, пәні және жүйесі**. Жер құқығы құқық саласы ретінде, ғылым саласы ретінде және оқу пәні ретінде түсінігі. Жер құқығының пәні. Жер құқық қатынастары: түсінігі, обьектісі, субьектісі және түрлері. Жер құқығының әдістері және жүйесі. Жер құқығының басқа құқық салаларымен байланысы және ара-қатынасы.

**Практикалық сабақ:**

- Негізгі ұғымдармен жұмыс.

- Терминдермен жұмыс.

- Мәселелерді шешуде баптарды дұрыс пайдалану.

- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.

- Жер құқығы әдістері.

**Тақырып 1.2**   **Жер заңнамасының міндеттері, мақсаттары мен принциптері.**

Жер заңнамасының міндеттері мен мақсаттары туралы түсінік.Жер туралы заңнаманың принциптері.

**Практикалық сабақ: Жер заңнамасының міндеттері мен принциптері.**

- Жер құқығының міндеттері.

- Тест тапсырмаларымен жұмыс.

- Негізгі ұғымдармен жұмыс.

- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.

- Сызбаны құрастыру: Жер заңнамасы принциптерінің сипаттамасы.

**Тақырып 1.3 Жер құқығының қайнар көздері.** Жер құқығының қайнар көздерінің түсінігі. Жер құқығының қайнар көздерінің жүйесі. Іс жүргізу нормалары жер құқығының қайнар көздері ретінде. ҚР жаңа Жер кодексі.

**Практикалық сабақ:**

- Заңнамалық актілер.

- Сот дауларының түрлері.

- Негізгі ұғымдармен жұмыс.

- Схема жасаңыз: - "Қазақстан Республикасы Жер кодексінің құрылымы".

- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.

- Есептерді шешу.

**Тақырып 1.4. ҚР жер құқығының тарихы.**  Қазақстандағы жер қатынастарының даму кезеңдері. Жалпы сипаттамасы. Қазақстанның Ресей құрамына енгенге дейiнгi жер қатынастары. Ресейдiң құрамында болған кездегi жер қатынастары. Кеңестiк кезеңдегi жер қатынастары. «Жер туралы» декрет. «Жерді социализациялау туралы». Егемендi Қазақстандағы жер қатынастары. Қазақстан Республикасының жер қатынастарының нарық талаптарына сай дамуы.

**Практикалық сабақ:**

- "Азаматтар жер құқығының субъектілері ретінде" кестесін құру.

- Тест тапсырмаларымен жұмыс.

- Ситуациялық есептерді шешу.

- Жобаны құрастыру.

**Тақырып 1.5 Жер құқығы қатынастары.** Жер құқығы қатынастарының дамуы және оның түрлері. Жер құқығы қатынастарының объектілері. Жер құқығы қатынастарының суъектілері. Жер құқығы қатынастарының мазмұны. Жер құқығы қатынастарының пайда болуы, өзгеруі және тоқтатылу негіздері.

**Практикалық сабақ:**

- Жер учаскелеріне меншік иелері мен өзге де құқық субъектілерінің міндеттілігі ұғымын беру.

- Ситуациялық есептерді шешу.

- Жобалар, құжаттар жасау.

- "Жер қатынастарының түрлері" схемасын жасау.

**Тақырып 1.6 ҚР-дағы жерге меншік құқығы және өзге де құқықтар.** Жерге меншік құқығының түсінігі және түрлері.Жерге мемлекеттік меншік құқығы, оның объектісімен субъектілері және жүзеге асыру ерекшеліктері**.** Жерге жеке меншік құқығы, оның объектілері мен субъектілері және жүзеге асыру ерекшеліктері**.** Жер учаскесі жерге заттық құқықтықтың объектісі ретінде түсінігі, белгілері және түрлері.

**Практикалық сабақ:**

- Талдау: жер учаскелеріне меншік иелері мен өзге де құқық субъектілерінің міндеттерін атаңыз.

- Ахуалдық есептермен жұмыс.

- Сызбаны құрастыру: Жер учаскелеріне меншік құқығын сатып алу.

- Тест тапсырмаларымен жұмыс.

**Тақырып 1.7 Жерді пайдалану құқығы.** Жер пайдалану құқығының түсінігі және оның түрлері.Жер пайдалану құқығының субъектілері және олардың түрлері. Жер меншік иелерімен жер пайдаланушылардың құқықтары мен міндеттері.Сервитуттар түсінігі, түрлері пайда болу және тоқтату шарттары.

**Практикалық сабақ:**

- Мемлекеттік және мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайы - ситуациялық және проблемалық есептерді шешу.

- Дидактикалық және үлестірмелі материалдармен жұмыс.

- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.

- Ахуалдық есептерді шешу - жер учаскесін кепілге салу және жер пайдалану құқығы.

**Тақырып 1.8 Жерге ақы төлеу.** Жер үшін төленетін төлемдердің түсінігі және жалпы сипаттамасы. Жер учаскелері үшін төленетін төлемдердің ерекшеліктері. Жер салығы. Салықтық ставкалар.

**Практикалық сабақ:**

**- Кесте құру: Жер салығының сипаттамасы.**

**- Схема құрастыру.**

**- Есептермен жұмыс - Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау.**

**Тақырып 1.9 Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік реттеу.**  Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу құқықтық механизмінің түсінігі. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі. Жер қатынастарын реттеу саласында арнайы орталық құзіретті органның құзіреті (Жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттілік)

**Практикалық сабақ:**

- Әкімшілік үрдістің принциптеріне сипаттама беру; Жер қорын бөлу принциптері.

- Түсіндіру: Жер учаскелерін алып қою (сатып алу) ережелері.

- Ситуациялық есептерді шешу.

- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.

**Тақырып 1.10 Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау. Жерге орналастыру, мониторинг және жер кадастры.** Жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың функцияларының жүйесі. Жер кадастрының түсінігі, жер-кадастрлік құжаттар, кадастр жүргізу тәртібі. Жерге құқықтарды мемлекеттік реттеу. Жер мониторингінің түсінігі, құрылысы, мазмұны.Жерге орналастырудың түсінігі, оның функциясы, міндеттері, жерге орналастыру процессінің кезеңдері және оның мазмұны. Жерлердi қopғay және ұтымды пайдалануға мемлекеттiк бақылау жасаудың мiндеттерi мен мақсаттары.

**Практикалық сабақ:**

- Мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың құқықтары мен міндеттері.

- Тақырыптың негізгі ұғымдарымен жұмыс.

- Схема жасаңыз. Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау нысандары.

- Нормативтік актілермен жұмыс.

- Тақырып бойынша тест тапсырмаларын өз бетінше әзірлеу.

**Тақырып 1.11 Жер процесінің түсінігі, жер-процестік нормалары және олардың түрлері.** Жер құқығындағыжер процесінің түсінігі мен жалпы сиапттамасы. Жер-процестік нормалары және олардың түрлері.

**Практикалық сабақ:**

**- Ахуалдық және проблемалық есептерді шешу - Жер процесінің мазмұны.**

**- Есептерді шешу.**

**- Нормативтік актілермен жұмыс.**

**Тақырып 1. 12 Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу.** Жер құқық бұзушылықтарының түciнiгi, түрлерi және құрамы. Жер құқық бұзушылықтар үшiн жауапкершiлiктiң түciнiгi. Жер заңдарын бұзғаны үшiн заңды жауапкершiлiктiң түрлері. Жер заңдарын бұзғаны үшін қылмыстық жауапкершілік. Жер заңдарын бұзғаны үшін әкімшілік жауапкершілік. Жер заңдарын бұзғаны үшін тәртіптік жауапкершілік. Жер заңдарын бұзғаны үшін азаматтық құқықтық жауапкершілік. Жерге келтірілген залады өтеу. Жер заңдарын бұзғаны үшін жауапкершілік көздейтін заңдарды жетілдіру мәселелері.

**Практикалық сабақ:**

- Жер құқық бұзушылықтары үшін әкімшілік-құқықтық және азаматтық-құқықтық жауапкершілік - есептерді шешу.

- Кесте құру: Соттардың жер дауларын шешудің процессуалдық ерекшеліктері.

**Ерекше бөлім**

**Тақырып 1.13 Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық режимі. Елді мекендердің құқықтық режимі.** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердiң құқықтық жағдайының түciнiгi және құрамы. Ауылшаруашылық мақсатына арналған жерлерге меншік құқығы және өзге құқықтар, ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді пайдалану субъектілері. Арнайы жер қорының түсінігі және құрамы. Ауылшаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін бір санаттан келесі түріне ауыстыру тәртібі. Шартты жер үлесі. Жалпы сипаттамасы. Ауылшаруашылық мақсатындағы жерлерді ауыл шаруашылық емес мақсаттарға пайдаланумен және оларды алып қоюмен келтірген шығынды өтеу тәртібі. Елді-мекенді жерінің түсінігі және құрамы.Қала және басқа да елді мекеннің шекарасын белгілеу және өзгерту тәртібі. Қала маңындағы аймақтардың түсінігі.

**Практикалық сабақ:**

- Нормативтік-құқықтық актімен жұмыс.

- Тест тапсырмаларымен жұмыс.

- Ситуациялық есептерді шешу.

**Тақырып 1.14 Өнеркәсіп, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де құқықтық режим. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің құқықтық режимі.** Өндіріс жерлерінің түсінігі, құрамы. Өндіріс жерлерін пайдалану ерекшеліктері. Көлік жерлерінің түсінігі, құрамы. Қорғаныс жерлерінің түсінігі, құрамы. Пайдалану ерекшеліктері. Байланыс және энергетика жерлерінің түсінігі, құрамы. Пайдалану ерекшеліктері. Жерді ерекше шарттармен пайдалану аймақтары және ол жерлердің құқықтық жағдайы. Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерiнiң түciнiгi. Пайдалану ерекшелiктерi.Қорық жерлерiнiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi, ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктердiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Ботаникалық бақтарға және табиғи ескерткiштерге берiлген жерлердiң құқықтық жағдайы. Сауықтыру және рекреациялық мақсаттағы жерлердiң түciнiгi. Осы жерлердi пайдаланудың тәртiбi және жағдайы. Тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердiң түciнiгi, құрамы, олардың құқықтық жағдайы.

**Практикалық сабақ:**

**- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.**

**- Баяндама және реферат дайындау.**

**- Тест тапсырмаларымен жұмыс.**

**- Ситуациялық есептерді шешу.**

**Тақырып 1.15 Орман қоры жерлерінің құқықтық режимі. Су қорының құқықтық режимі. Босалқы жерлердің құқықтық режимі.** Орман қоры жерлерiнiң түciнiгi, құрамы. Су қоры жерлерiнiң түciнiгi, түрлерi, олардың құқықтық жағдайы. Жағалаудағы жерлердiң құқықтық жағдайы. Босалқы жерлердің түсінігі, жалпы сипаттамасы. Босалқы жерлерді беру және пайдалану тәртібі.

**Практикалық сабақ:**

- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.

- Баяндамалар, рефераттар дайындау.

- Ситуациялық есептерді шешу.

- Тест тапсырмаларымен жұмыс.